

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07. 2016 г по 31.12.2016г.

ул. Молодежная д.18,

ул. Молодежная д.18,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	80		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3195,2		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3060,7		
	в том числе: муниципальное жилье	134,5		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,73		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	301554	269776	89,5
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	35275		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	14570		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	14570		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	67396		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	23964		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1655
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1518
	Аварийному обслуживанию	40260
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1150
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	32591
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	45436
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2301
3.9.	Текущий ремонт	158642
	в том числе:	
	устройство брусчатки 1,2,3,4-й подъезды - 47 м2 (июль 2016г.)	67197
	ремонт отмостки - 0,5 м2 (август 2016г.)	286
	подвал- прокладка тр. X-в д- 15мм - 6 м (сентябрь 2016г.)	3093
	кв.50,54,58,46,42-смена уч. Тр. Отопления -17 м (октябрь 2016г.)	14682
	укрепление конька - 3,5 м (октябрь 2016г.)	6877
	подвал- прокладка тр. Отопления д-102,89 мм - 13м (ноябрь 2016г.)	7405
	кв.64- смена уч.тр. Отопления д- 15мм- 10 м (ноябрь 2016г.)	6128
	подвал- смена шар. Кр. Д- 50,25 мм- 2 шт. (декабрь 2016г.)	2974
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора отопления	50000
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	357361
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	31778

Генеральный директор

Денисов Р.М.